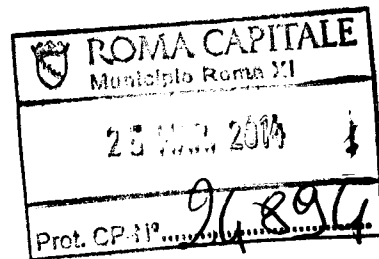


25 MAR. 2014.



ROMA CAPITALE

Municipio Roma XI (ex XV) Arvalia Portuense
Segretariato Generale
Servizio Consiglio



AL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO ROMA XI
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MUNICIPIO ROMA XI
ALL'ASSESSORE IZZILLO I.
ALL'ASSESSORE CREA A.
ALL'ASSESSORE COLONNA M.
ALL'ASSESSORE MARCOZZI M.
ALL'ASSESSORE MOSSINO F.
ALL'ASSESSORE MIANI D. A.

ALL'U.R.P.

OGGETTO: TRASMISSIONE RISOLUZIONE N. 5

Si trasmette copia della Risoluzione in oggetto, approvata dal Consiglio del Municipio Roma XI Arvalia – Portuense nella seduta del **21 marzo 2014**.

IL DIRETTORE
Dott.ssa *Andriana* Marinelli



S.P.Q.R.
Comune di Roma
Municipio Roma XI (exXV)
Arvalia-Portuense



RISOLUZIONE N. 5 del 21 marzo 2014

Oggetto: Indirizzi in merito all'intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 21 e ss. ss.mm. ii., degli edifici di Via P. Blaserna/Lungotevere di Pietra Papa/Via E.Fermi.

Il Consiglio del Municipio Roma XI riunitosi in seconda convocazione in data 21 marzo 2014

PREMESSO

Che il Consiglio regionale del Lazio ha approvato la legge n. 21/2009, avente come oggetto "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale", il c.d. "Piano Casa";

Che successivamente il Consiglio regionale del Lazio con le leggi n. 10/2011 e 12/2011 ha apportato importanti modifiche e integrazioni alla legge n. 21/2009;

Che l'art. 4, comma 1, della legge n. 21/2009 e ss. mm. ii. prevede che "in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali vigenti o adottati nonché nei comuni sprovvisti di tali strumenti" siano consentiti "interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione, con ampliamento [...] della volumetria o della superficie utile esistente";

Che l'art. 2, comma 4, della legge n. 21/2009 e ss. mm. ii. prevede che i comuni, entro il termine perentorio del 31 gennaio 2012, avrebbero potuto "individuare, con deliberazione del Consiglio Comunale, ambiti del proprio strumento urbanistico ovvero immobili, nei quali, in ragione di particolari qualità di carattere storico, artistico, urbanistico ed architettonico, limitare o escludere gli interventi previsti" nel Capo II della medesima legge;

Che l'Assemblea capitolina il 30 gennaio 2012 ha approvato la delibera n. 9, avente come oggetto "Disposizioni in ordine all'attuazione del Piano Casa della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 21/2009, come modificata dalle Leggi Regionali nn. 10 e 12 del 2011", nella quale non vengono poste limitazioni, specificazioni e/o esclusioni per gli interventi di cui all'art. 4 della citata legge regionale;

PREMESSO INOLTRE

Che nelle linee programmatiche per la consiliatura 2013/2018, approvate dal Consiglio del Municipio Roma XI con la deliberazione n. 14/2013, si individuano come priorità per il quartiere Marconi il "recupero di spazi verdi" e la realizzazione di maggiori servizi;

Che Marconi, un tempo considerato solo un quartiere ad alta densità abitativa, complice il grande sviluppo commerciale, l'espansione dell'Università degli Studi Roma Tre, le opere di riqualificazione promosse dalle giunte di centrosinistra, ha elevato la propria composizione sociale e ha visto l'affermarsi di una nuova vocazione artistico-culturale, integrando quella commerciale;

CONSIDERATO

Che la Zeis srl, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 21 e ss. mm. ii., ha presentato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale un progetto relativo alla demolizione e ricostruzione degli edifici di Via P. Blaserna/Lungotevere di Pietra Papa/Via E. Fermi;

Che l'area interessata da questo intervento oltre quindici anni fa, attraverso il recupero e la ricostruzione degli edifici dell'ex Consorzio Agrario, è stata oggetto di un'importante opera di riqualificazione;

Che questo intervento prevede la demolizione delle strutture già esistenti, il cinema multisala "Uci Cinemas" (sette sale per 1200 posti), la "Città del Gusto", il Dipartimento di Salute Mentale (DSM) della ASL RM/D, per lasciare posto a nuovi edifici residenziali, provocando un aggravio del deficit di servizi e inevitabilmente ulteriori disagi;

Che la Commissione Urbanistica del Municipio ha espresso parere favorevole a maggioranza nella seduta del 14 marzo 2014;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XI

ESPRIME

La propria contrarietà all'intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11 agosto 2009 n. 21 e ss. mm. ii., degli edifici di Via P. Blaserna/Lungotevere di Pietra Papa/Via E. Fermi;

RISOLVE DI IMPEGNARE IL PRESIDENTE E LA GIUNTA

Ad attivarsi nei confronti del Sindaco e della Giunta capitolina, nel caso in cui la domanda della Zeis Srl, ai sensi della normativa vigente, presentasse i requisiti di legge per il suo accoglimento, affinché:

- per garantire un "ritorno" ai residenti, capace di attenuare almeno in parte l'impatto di tale progetto, gli oneri connessi all'intervento dovuti all'Amministrazione capitolina siano finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di qualità destinate al quartiere Marconi, dando priorità alla manutenzione e alla valorizzazione del patrimonio scolastico, alla riqualificazione dell'area compresa tra Via D. Macaluso/Via G. Cardano/Via V. Brunacci/Via A. Roiti, al recupero del complesso ex "Mira Lanza", all'estensione del Parco Papareschi e all'allargamento di Via Portuense nel tratto compreso tra il cavalcavia ferroviario e Piazza della Radio;
- al fine di poter preservare la vocazione culturale del quartiere, il progetto definitivo possa conservare il più possibile le funzioni attuali.

(omissis)

La presente risoluzione, posta in votazione per alzata di mano e per parti separate ai sensi dell'art. 72 R.C.C. risulta approvata come segue:

- Dalla parola "Esprime" fino alla parola "Fermi".

Approvata all'unanimità con 16 voti favorevoli;

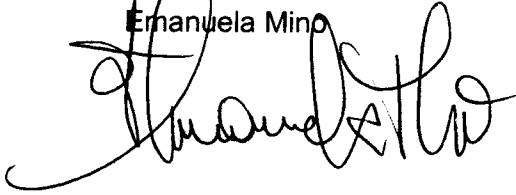
- Dalle parole "ad attivarsi" fino alla parola "attuali".
Approvata all'unanimità con 12 voti favorevoli;

I Consiglieri Valerio Garipoli, Marco Palma, Danilele Calzetta e Marini Alessio pur essendo presenti in aula non partecipano alla votazione.

Ad iniziativa dei Consiglieri Gianluca Lanzi, Alberto Belloni e Claudio Barocci.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuela Mino



IL SEGRETARIO

Dott. Francesco Taiti

